

GEMEENTERAAD

Zitting van 19 december 2023

Besluit

Samenstelling:

Aanwezig:

Lieven Dehandschutter, burgemeester (N-VA); Wout De Meester, schepen (Groen); Peter Buysrogge, schepen (N-VA); Ine Somers, schepen (Liberaal Sint-Niklaas); Carl Hanssens, schepen (N-VA); Bart De Bruyne, schepen (Groen); Filip Baeyens, schepen (N-VA); Sofie Heyrman, schepen (Groen); Jos De Meyer, raadslid (CD&V); Gaspard Van Peteghem, raadslid (Vooruit); Frans Wymeersch, raadslid (Vlaams Belang); Kris Van der Coelden, raadslid (Vooruit); Roland Pannecoucke, raadslid (Vlaams Belang); Julien Ghesquière, raadslid (CD&V); Ilse Bats, raadslid (Vooruit); Marc Huys, raadslid (Vlaams Belang); Bart Merckx, raadslid (N-VA); Anita Dhollander, raadslid (CD&V); Maxime Callaert, schepen (N-VA); Veerle De Beule, raadslid (N-VA); Femke Pieters, raadslid (Vlaams Belang); Hasan Bilici, raadslid (Vooruit); Marcel Van Looy, raadslid (N-VA); Luk Huys, raadslid (N-VA); Kelly Van Elslande, raadslid (N-VA); Jan Snellings, raadslid (Vlaams Belang); Mia Mortier, raadslid-voorzitter (Groen); Filip Herman, raadslid (N-VA); Aster Baeck, raadslid (Groen); Johan Uytdenhouten, raadslid (CD&V); Saloua El Moussaoui, raadslid (CD&V); Kristof Van Gansen, raadslid (CD&V); Anneke Luyckx, raadslid (Vlaams Belang); Tchantra Van De Walle, raadslid (N-VA); Koen De Smet, raadslid (N-VA); Karel Noppe, raadslid (Liberaal Sint-Niklaas); Christine Meert, raadslid (N-VA); Tamara De Boey, raadslid (Vlaams Belang); Steve Vonck, raadslid (Vooruit); Fatjona Hoxha; Johan Verhulst, algemeen directeur; Tarik Van Ballaer, adjunct-algemeen directeur

Verontschuldigd:

Chris Wauman, raadslid (PVDA)

5 2023_GR_00354 Gemeentebelastingen: wijziging gemeentebelasting ter bestrijding van leegstand en verkrotting van bedrijfsruimten, gebouwen en woningen: goedkeuring

Behandelende cluster - dienst

Ondersteuning financiën - Belastingen

Bondige toelichting

Het belastingreglement ter bestrijding van leegstand en verkrotting van bedrijfsruimten, gebouwen en woningen werd door de gemeenteraad op 19 december 2019 goedgekeurd voor bestuursperiode 2020-2025. Er worden nu kleine wijzigingen voorgesteld.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het gewijzigde reglement belasting en bestrijding van leegstand en verkrotting van bedrijfsruimten, gebouwen en woningen goed te keuren.

Juridische grond

Grondwet, artikel 170 § 4.

Decreet lokaal bestuur, artikelen 40 en 41.

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2019 houdende invoering van het reglement ter bestrijding van leegstand en verkrotting van bedrijfsruimten, gebouwen en woningen, met latere wijzigingen.

Argumentatie

In het reglement staat een formulering niet duidelijk, dit wordt nu aangepast (artikel 3 § 4 A):

'Er wordt een administratieve boete aangerekend aan de natuurlijke of rechtspersoon die houder was van één van de zakelijk rechten, zoals bedoeld in artikel 2 § 1.L, en dit recht voor (de verjaardag van) de inventarisatiedatum, zoals bedoeld in artikel 2 § 1.J, heeft overgedragen.' wordt

'Er wordt een administratieve boete aangerekend aan de natuurlijke of rechtspersoon die houder was van één van de zakelijk rechten, zoals bedoeld in artikel 2 § 1.L, en dit recht voor de verjaardatum van de inventarisatie, zoals bedoeld in artikel 2 § 1.J, heeft overgedragen.'

Indien er een overdracht voor opname is, kan geen administratieve boete worden aangerekend. De fout ligt dan bij de stad (de verkeerde eigenaar werd geïnventariseerd). Er kan enkel een boete worden aangerekend aan een eigenaar die de overdracht niet doorgeeft, als het pand reeds opgenomen was. De formulering in het reglement was misleidend.

Er staat tevens een verwijzing verkeerd door een administratieve fout (artikel 6 § 1 F). Dit wordt bij deze rechtgezet.

Besluit

De gemeenteraad beslist:

met 33 stemmen voor (N-VA, Groen, Liberaal Sint-Niklaas, CD&V en Vooruit) en 7 onthoudingen (Vlaams Belang)

Artikel 1

de wijzigingen van het reglement belasting ter bestrijding van leegstand en verkrotting van bedrijfsruimten, gebouwen en woningen, met ingang van 1 januari 2024, goed te keuren.

Een exemplaar van het reglement wordt als bijlage aan de notulen van deze zitting gehecht.

Bijlagen

Sjabloon reglement leegstand

Gemeentebelasting ter bestrijding van leegstand en verkrotting van bedrijfsruimten, gebouwen en woningen wijz

Gemeentebelasting ter bestrijding van leegstand en verkrotting van bedrijfsruimten, gebouwen en woningen nieuwe versie

Gezien en goedgekeurd door de gemeenteraad

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johan Verhulst'.

Johan Verhulst
algemeen directeur

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mia Mortier'.

Mia Mortier
raadslid-voorzitter