

BESLUITENLIJST - VERSLAG RAAD VAN BESTUUR – 20 FEBRUARI 2020

Locatie: Sinterklaaszaal - Welzijnshuis te Sint-Niklaas, Abingdonstraat 99

Aanvang: 18.08u.

AGENDA

1. Goedkeuring ontwerpverslag Raad van bestuur dd 29 oktober 2019 GOEDGEKEURD

Aan de Raad van Bestuur wordt gevraagd de notulen van de vergadering van 29 oktober goed te keuren.

2. Mededeling jaarverslag 2019 GOEDGEKEURD

Onderstaande onderwerpen zullen worden opgenomen in het inhoudelijke gedeelte van het jaarverslag 2019;

1. Evoluties in de samenwerking met andere diensten en organisaties en de resultaten van deze samenwerking.
2. Toewijzing en intern huurreglement.
3. Huurdersbegeleiding.
4. Prospectie en inhuren van nieuwe woningen en begeleiden en ondersteunen (kandidaat-) verhuurders.
5. Wijzigingen in het beheer (openingsuren, permanentie, ...).
6. Inspraak en participatie.
7. Klachtenprocedure.

3. Mededeling jaarrekening 2019 GOEDGEKEURD

De voorlopige cijfers werden uitgedeeld en besproken op de vergadering.

De officiële documenten zullen worden voorgelegd aan de Algemene Vergadering ter goedkeuring.

3.1. Aanpassing waarderingsregels GOEDGEKEURD

Op vraag van de toezichthouders moeten de waarderingsregels van het SVK vermelden welke redenen het SVK hanteer om dossiers oninvorderbaar te verklaren.

Onderstaande beschrijvingen zullen worden toegevoegd aan de waarderingsregels;

Dossiers worden bij het SVK oninvorderbaar gezet omwille van:

- Overlijden en verwerping schuld door erfgenamen.
- Einde CSR met vermelding kwijtschelding schuld.
- Verjaring na 5 jaar.
- Ex-huurder welke niet reageert op herinneringsbrieven en/of geen gevolg meer geeft aan afbetalingsregelingen.
- Een onderlinge overeenkomst van kwijtschelding schuld nav bv. een gerechtelijke procedure.

3.2. Kredietlijn Belfius

GOEDGEKEURD

Het SVK heeft in het verleden reeds een kredietopening bij Belfius gehad, om de liquiditeit van de organisatie hoog te houden. De financieel beheerder heeft de financiële situatie van het Sociaal Verhuurkantoor Waasland bekeken en oordeelt dat het noodzakelijk is om opnieuw een kredietlijn aan te vragen voor het SVK.

Op deze manier behouden we onze liquiditeit en de balans tussen de uitgaande huur naar eigenaars op de 1^e dag van de maand en het ontvangen van de huren voor de 10^e van de maand.

3.3. Budgetherziening 2019

GOEDGEKEURD

Het SVK boekte in 2019 een bedrag op het verkeerde budgetitem. Financieel heeft dit geen gevolgen, maar om correct te zijn wil de financieel beheerder deze boeking verschuiven naar het correcte budgetitem.

4. Personeel

GOEDGEKEURD

4.1. Mededeling financieel beheerder SVK Waasland

GOEDGEKEURD

4.2. Aanpassing ouderschapverlofregeling wegens hospitalisatie

GOEDGEKEURD

4.3. Aanvraag tot het bekomen van verminderde prestaties

GOEDGEKEURD

4.4. Wervingsprocedure hoofd technische dienst SVK

GOEDGEKEURD

4.5. Verlenging vermindering arbeidsduur

GOEDGEKEURD

5. Planning 2020

GOEDGEKEURD

6. Varia

6.1. Agenda Algemene Vergadering dd 12 maart 2020

GOEDGEKEURD

6.2. Aanstellen nieuwe DPO

GOEDGEKEURD

6.3. Goedkeuring wijzigingen procedurehandboek;

GOEDGEKEURD

6.4. Goedkeuring wijzigingen Intern Huurreglement deel 1 + 2;

GOEDGEKEURD

6.5. Administratieve rechtzettingen statuten;

GOEDGEKEURD

Afsluiten vergadering: 19.00h.